



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200
ОГРН 1205000000028
ИНН/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)
E-mail: srf@mobti.ru
http://www.mobti.ru

17.08 2021 № 43-43.01-13/2144
на № _____ от _____

СПРАВКА
о техническом состоянии здания

№п/п		
1.	Адрес объекта или описание места нахождения	
	субъект Российской Федерации	Московская область
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	Протвино
	улица (проспект, переулок и т.д.)	Лесной бульвар
	номер дома	2
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	Сведения о здании	
2.1.	Инвентарный номер	218:065-0058
2.2.	Назначение здания	многоквартирный дом
2.3.	Литера	А
2.4.	Дата визуального обследования	27.07.2021
2.5.	Этажность здания, кроме того	9
2.5.1	Количество подземных этажей	1 (подвал)
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	1980
2.7.	Процент износа по зданию	22 %
3.	Примечание	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2

Зам директора
Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»

 / Бокова О.В. /
подпись ФИО



**Техническое описание конструктивных элементов
и определение физического износа зданий и сооружений**

Литера А (основное строение)

Год постройки 1980

Группа капитальности I

Число этажей 9

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бетонные блоки	в подвале сырость, сколы штукатурки	2.00	1.00	2.00	15	0.30
2	Стены, перегородки	стены-кирпичные, перегородки-гипсолитовые и кирпичные	отдельные трещины под окном 1-го этажа, мелкие сколы	29.00	1.00	29.00	20	5.80
3	Перекрытие	железобетонные	следы протечек	13.00	1.00	13.00	10	1.30
4	Крыша	плоская, совмещенная с перекрытием	удовлетворительно	2.00	1.00	2.00	35	0.70
5	Полы	дощатые, линолеум, каменные	мелкие сколы и повреждения	9.00	1.00	9.00	30	2.70
6	Проемы	окна-2-е деревянные и стеклопакеты, двери металлические	окна стеклопакеты-хорошее, 2-е деревянные-сколы, повреждения, рамы рассохлись-50%, двери металлические - хорошее	10.00	1.00	10.00	10	1.00
7	Отделочные работы	стены-штукатурка, окраска, обои, потолок-побелка	загрязнение окрасочного слоя, отслоение штукатурки и побелки местами	6.00	1.00	6.00	35	2.10
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроосвещение, газоснабжение, лифт, мусоропровод, радио, телевидение, телефон	удовлетворительно	21.00	1.00	21.00	35	7.35
9	Прочие работы	отмостка, ступени	был ремонт-хорошее	8.00	1.00	8.00	10	0.80
Итого				100.00		100.00		22,05

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \underline{22}$$

Инвентарный номер: 218:065-0058
Адрес (местоположение): г. Протвино, б-р Лесной, Дом 2



000-191-362-588